

**Открытое Акционерное Общество «Кыргызиндустрия»**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**на закупку «Услуг по оценке имущественных комплексов ОАО «Кыргызиндустрия»»**  
**Конкурс с неограниченным участием**  
**02.08.2022**

## УСЛОВИЯ КОНКУРСА С НЕОГРАНИЧЕННЫМ УЧАСТИЕМ

№	Особые инструкции Участникам конкурса
1	Наименование Покупателя: ОАО «Кыргызиндустрия» Юридический адрес Покупателя: Кыргызская Республика, г. Бишкек, пр. Чуй, 106, тел: +996 (312) 66-56-56; e-mail: <a href="mailto:Zakupki@kyrgyzindustry.kg">Zakupki@kyrgyzindustry.kg</a> Адрес поставки: Кыргызская Республика, г. Бишкек, пр. Чуй, 106
2	Краткое описание требуемых товаров: <b>Закупка «Услуг по оценке имущественных комплексов ОАО «Кыргызиндустрия».</b>
3	Источник финансирования: собственные средства
4	<i>Участник должен соответствовать нижеследующим основным квалификационным требованиям, которые должны быть выполнены Участником (предоставлены официальные документы):</i> - информация о наличии опыта схожих поставок (иметь опыт выполнения не менее 2 схожих договоров/услуг), с подписью руководителя и печатью; - письменное подтверждение об отсутствии между участником закупки и заказчиком конфликта интересов; - сканированная копия оригинала свидетельства о государственной регистрации компании, юридического лица или индивидуального предпринимателя; - иметь в наличии руководителя и ключевых сотрудников с опытом выполнения аналогичных по характеру услуг в течение не менее 3 (трех) лет, предоставить подтверждающие документы; - сканирования копия сертификатов/лицензии на выполнение заявленной услуги. * в случае, если в предложении будет иметься недостоверная информация, которая была выявлена на этапе процедуры оценки предложений, либо участника, с которыми ОАО «Кыргызиндустрия» в одностороннем порядке расторгла договор о закупках, в ходе исполнения которого установлено, что участник не соответствует требованиям конкурсной документации, или участник предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем процедур закупок, по результатам которых заключен договор, ОАО «Кыргызиндустрия» вправе инициировать включение в базу данных недобросовестных поставщиков таких участников;
	Срок исполнения: в течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора
5	Язык Конкурсной заявки: государственный или официальный
6	Валюта конкурсной заявки: кыргызский сом
7	Срок действия Конкурсной заявки: 30 дней
8	Оплата: по мере финансирования
9	Вскрытие конкурсных заявок: 9 августа 2022 года 17:30, конкурсные заявки подавать на e-mail: <a href="mailto:Zakupki@kyrgyzindustry.kg">Zakupki@kyrgyzindustry.kg</a> .
10	Покупатель может попросить Участника конкурса дать разъяснения по поводу его конкурсной заявки. Ответ с разъяснением должен подаваться в письменном виде или электронным сообщением, в течение 2 рабочих дней.
11	Особые условия Договора: штрафные санкции в размере 0,1 % от суммы договора в случае несвоевременного проведения оценки за каждый день просрочки, но не более 5 % от суммы договора.
12	При оценке и сравнении Конкурсных заявок будут применены критерии, указанные ниже: 1) Соответствие квалификационным требованиям; 2) Соответствие техническим требованиям; 3) Цена конкурсной заявки

Оценка конкурсных заявок будет производиться по итогам соответствия квалификационным и техническим требованиям конкурсной документации, также по наименьшей оцененной стоимости, которая не будет превышать выделяемую сумму на данную закупку.

**Заявки будут приниматься по электронной почте [zakupki@kyrgyzindustry.kg](mailto:zakupki@kyrgyzindustry.kg) до 9 августа 2022 года 17:30 (по местному времени).**

**Требуется приложить сканированную версию с подписью и печатью участника:**

- 1) Конкурсную заявку
- 2) Документы требуемые квалификационным требованиям
- 3) Таблицу цен с характеристиками

## Техническое задание.

На оказание услуг по проведению независимой оценки рыночной стоимости организаций.

1. Цель и задачи оказания услуг.

Цель оценки – определение рыночной стоимости организаций, государственных предприятий, частных фирм с государственной долей управления. Результаты оценки будут использованы для реализации объектов оценки инвесторам.

2. Вид определяемой стоимости.

Рыночная стоимость – эта рассчитанная денежная сумма, за которую состоялась бы продажа актива на дату оценки заинтересованных продавцов заинтересованному покупателю в результате коммерческой сделки, при которой каждая из сторон обладала бы достаточной информацией, действовало расчетливо и без принуждений.

3. Объект исследования.

Рыночная стоимость организаций с различными видами деятельности.

4. Допущения и ограничительные условия, на которые должна основываться оценка.

Оценка каждого Объекта оценки проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, а также лично собранной информации. В оценке необходимо использовать официальную бухгалтерскую отчетность организации, активы которой являются объектом оценки, а также расшифрованы, сформированные на основе официальной бухгалтерской отчетности. Оценщик дает оценку имущества, подтвержденную бухгалтерскую отчетность, не принимает во внимание информацию о якобы неоформленном в бухгалтерии, но принадлежащей организации.

Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика о стоимости объекта относительно рыночной оценки. Расчеты и выводы, полученные оценщиком основаны на имеющихся в его распоряжении информации, а также устной информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика.

5. Требование к проведению оценки.

При проведении оценки должны быть использованы затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Исполнитель вправе самостоятельно определять в рамках каждый из подходов к оценке конкретные методы оценки. Выбор методов в рамках подходов осуществляется Оценщиком исходя из спецификации объекта оценки и перспектив его дальнейшего наиболее эффективного использования.

Оценка выполняется в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов включая , но не ограничивая:

-Закон Кыргызской Республики №155 от 22 декабря 2021 года «Об оценочной деятельности» от 1 апреля 2022 года.

- Методика оценки деятельности государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Кыргызской Республики Постановление Правительства (в редакции Постановлений от 25 марта 2013 года № 147, 18 апреля 2014 года №223).

- Постановление Правительства Об утверждении стандартов оценки имущества, обязательных к применению всеми субъектами оценочной деятельности в Кыргызской Республике (в редакции Постановления Правительства от 28.10.2014 г. №619, 15.11.2016 г. №593)

- Мировой стандарт оценки 2017 год.

- Требования к отчету об оценке

- Другие законодательные акты

Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке объектов оценки в одном экземпляре (далее - Отчет). Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при выполнении оценки:

- действующий устав оцениваемого предприятия;
- выписка из реестра акционеров (справка реестродержателя);
- информация о дочерних и зависимых хозяйственных обществах, правоустанавливающие и финансовые документы по ним;

- данные национального бухгалтерского учета и отчетности, включающие в себя бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за последние 3 года и на последнюю отчетную дату, расшифровки баланса;
- перечень основных средств, нематериальных активов и долгосрочных вложений;
- документы, подтверждающие право землепользования на участок, в том числе данные о территориальных границах участка (копии геодезического плана или карты земельного участка с обозначением и описанием местоположения, решение об отводе земельного участка);
- кадастровые документы на здания и сооружения;
- сведения о наличии обременений и ограничений по использованию объекта оценки, в том числе о долгосрочной аренде (справка уполномоченного органа);
- заключение аудитора в соответствии с национальными стандартами аудиторской деятельности на последний отчетный год (если проводилась аудиторская проверка); для недвижимого имущества являются;
- документы, подтверждающие право землепользования на участок, в том числе данные о территориальных границах участка (копии геодезического плана или карты земельного участка с обозначением и описанием местоположения, решение об отводе земельного участка);
- кадастровые документы на здания и сооружения;
- сведения о наличии сервитутов и долгосрочных договоров аренды (справка уполномоченного органа);
- информация о количестве и техническом состоянии зданий и сооружений, зеленых насаждений, благоустройстве территории и инженерных коммуникаций;
- сведения об имуществе, подлежащего оценке в составе объекта оценки;
- первоначальная и остаточная (балансовая) стоимости имущества, подлежащего оценке;
- информация о существующем использовании недвижимого имущества (предприятием); для машин и оборудования являются:
- полное наименование объекта: марка, модель, серия;
- завод (фирма)-изготовитель;
- копии документов о приобретении, аренде или ином праве в отношении оцениваемого оборудования;
- год выпуска и дата ввода в эксплуатацию;
- технические характеристики объекта (согласно технической документации);
- акты технического состояния объекта оценки;
- инвентарный номер, первоначальная и остаточная (балансовая) стоимости на последнюю отчетную дату перед датой оценки;
- сведения о консервации и ремонте (замена узлов, агрегатов, усовершенствование)
- копия технического паспорта движимого имущества;
- прочие документы, влияющие на оценку;

Оценщик обязан выяснить, были ли судебные разбирательства у организации, которые существенно могут влиять на ее рыночную стоимость.

Исполнитель обязуется не разглашать результаты, полученные в ходе оказания услуг, без письменного разрешения Заказчика, не передавать третьим лицам, не использовать их в СМИ, научных и других типах публикаций.

Исполнитель обязан выдать 15 отчетов (пронумеровано, прошнуровано).

Данное техническое задание является неотъемлемой частью договора.

## ПЕРЕЧЕНЬ

Объектов, имущественные комплексы которых подлежат оценке

1. Открытое акционерное общество "Манас теги".
2. Открытое акционерное общество "Дустлик".
3. Открытое акционерное общество "Ош-Дюбек".
4. Открытое акционерное общество "Центральная лаборатория контрольно-испытательных приборов и автоматики".
5. Открытое акционерное общество "Кара-Кульджа автотранс".
6. Общество с ограниченной ответственностью "Передвижная механизированная колонна "Минтеке ТТ".
7. Общество с ограниченной ответственностью "Ташкомур".
8. Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Беш-Буркан" имени А.Масалиева.
9. Филиал "Ош автовокзалы" государственного предприятия "Кыргыз автобекети".
10. Государственное предприятие "Проектно-Конструкторский и технологический институт "Водавтоматика и метрология".
11. Государственное предприятие "Карабалтинский спиртовый завод".
12. Государственное предприятие "Экспериментальный завод по ремонту насосно-силового оборудования".
13. Государственное предприятие "Передвижная механизированная колонна".
14. Государственное предприятие "Автотранспортно-экспедиционное предприятие Национальной академии наук Кыргызской Республики".
15. Государственное предприятие "Элдик".

## КОНКУСНАЯ ЗАЯВКА

Данная конкурсная заявка действительна в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с даты вскрытия конкурсных заявок.

подавая настоящую конкурсную заявку, выражаем свое согласие заключить договор (в случае признания конкурсной заявки, выигравшей) на условиях, обозначенных в Условиях конкурса с неограниченным участием к закупке.

Также, подавая конкурсную заявку, подтверждаем и гарантируем свою правоспособность, наличие регистрации в установленном законодательством порядке, отсутствие задолженности по налоговым и социальным отчислениям, отсутствие судебных и арбитражных разбирательств, в которые вовлечен Участник конкурса по Республике на дату подачи конкурсной заявки, а также наличие необходимых разрешительных документов на осуществление нашей деятельности. Гарантируем, что лицо, подписавшее настоящую конкурсную заявку, обладает всеми необходимыми полномочиями на ее подписание.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(ФИО) (должность) (подпись и печать)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года  
(дата заполнения)